

ACTA N° 06 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 21 día del mes de febrero de 2014, siendo las 09:06 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárcelos; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 05 de la sesión ordinaria celebrada el día 14 de febrero de 2014 siendo aprobada por unanimidad y sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 77 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 18 de febrero de 2014 al Sr. Alcalde, informa sobre adjudicación de proyecto denominado "Construcción de Galerías Cancha Sector Pañul, Pichilemu", el cual cuenta con financiamiento FRIL y Municipal, ha sido adjudicado mediante Licitación Pública al Contratista Sr. Orlando Pavez Vargas, por un monto total de \$ 5.181.498.- IVA incluido.



- b).- Memorándum N° 79 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 18 de febrero de 2014 al Sr. Alcalde, informa sobre adjudicación mediante Licitación Privada de proyecto denominado "Reparación Jardín Infantil Sala Cuna Los Grillitos, Comuna de Pichilemu", el cual cuenta con financiamiento JUNJI, ha sido adjudicado al Contratista Sr. Orlando Pavez Vargas, por un monto total \$ 3.809.912.- IVA incluido.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño y la Habilitada del D.A.E.M. Sra. Marta Pacheco Urzúa, quienes explican al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 04 del Departamento Educación Municipal, que dice relación con Rebajar y Suplementar las siguientes Cuentas:

	MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 04	
	DEPARTAMENTO DE EDUCACION	
	EGRESOS	
	SUPLEMENTA	
215,21,03,001,002,015	HONORARIOS - SEP CARDONAL	200,000
215,21,03,001,002,016	HONORARIOS - SEP CAHUIL	300,000
215,22,04,002,002,007	TEXTOS Y OTROS - SEP LIBERTADORES	5,000,000
215,22,04,013,002,017	EQUIPOS MENORES - SEP L.A.R.E.	2,000,000
215,29,03,001,001,001	VEHICULOS	100,000
215,29,06,001,002,024	EQUIPOS COMP. PERIFERICOS - REVITALIZC	15,000,000
	TOTAL	22,600,000
	EGRESOS	
	REBAJAR	
215,22,04,002,002,002	TEXTOS Y OTROS - SEP DIVINO MAESTRO	4,000,000
215,22,04,004,001,001	MATERIAL DE OFICINA	100,000
215,22,04,010,002,021	MAT. PARA MANT. EDIFIC.-REVITALIZACIO	5.000.000
215,22,04,010,002,022	MANT. Y REPARACION EDIF.- REVITALIZACIO	10.000.000
215,22,11,002,002,001	CAPACITACION - SEP DIVINO MAESTRO	2,000,000
215,22,11,002,002,003	CAPACITACION - SEP DIGNA CAMILO	1,000,000
215,22,11,002,002,007	CAPACITACION - SEP PUEBLO DE VIUDAS	500,000
	TOTAL	22,600,000

- **Sra. Marta Pacheco U.**, explica que en el Fondo de Revitalización habían recursos para realizar reparaciones de los establecimientos pero algunos Directores están comprando equipos, por ejemplo el LARE está comprando una Fotocopiadora de M\$ 1.800.- y otros colegios están comprando computadores; el LARE con los recursos de la Ley SEP computador y recién está haciendo el Programa de compras del año pasado, debido a que está recibiendo desde el mes de marzo un monto mensual de M\$ 1.300.- y gasto tenían M\$ 500.-, y lo que reunió están proyectando el gasto.

Y

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que hay colegios que están demasiado deteriorados su pintura.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si el Jefe DAEM puede objetar una compra y priorizar las reparaciones.
- **Sra. Marta Pacheco U.**, señala que sí puede hacerlo.

El Concejo prueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 04 correspondiente al Departamento de Educación Municipal.

Ahora la Jefa de la DAF, explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 06 correspondiente al Área Municipal, donde se debe Suplementar, Rebajar y Crear las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 06

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

GASTOS

REBAJAR

215,22,08,004,001,001	SERVICIOS DE MANTENCION DE ALUMBRADO PUBLICO	9,000
215,22,08,006,001,001	SERVICIOS DE MANTENCION DE SEÑALIZACIONES DE TRANSITO	10,000
215,31,02,999,001,004	OTROS GASTOS - PROG. EMPLEOS 2014	14,348
	TOTAL	33,348

SUPLEMENTAR

215,21,01,005,003,001	BONO EXTRAORDINARIO ANUAL	1,615
215,21,02,002,002,001	OTRAS COTIZACIONES PREVISIONALES	3,000
215,22,02,001,001,002	TEXTILES Y ACABADOS TEXTILES AÑOS ANTERIORES	590
215,22,04,007,001,002	MATERIALES Y UTILES DE ASEO AÑOS ANTERIORES	160
215,22,04,999,001,001	OTROS	4,000
215,22,04,999,001,002	OTROS AÑOS ANTERIORES	393
215,22,04,999,001,012	OTROS- ALUMBRADO PUBLICO	9,000
215,22,04,999,001,013	OTROS- SEÑALIZACIONES TRANSITO	10,000
215,22,04,014,001,002	PRODUCT. ELABORADOS DE CUERO Y CAUCHO AÑOS ANTERIORES	11
215,22,07,002,001,003	SERVICIO DE IMPRESIÓN - ACTV. VERANO	50
215,22,08,001,001,008	PROG. EMPLEO ASEO Y RECOLECC. RESIDUOS SOLIDOS DOMIC. Y OTROS	432
215,22,09,002,001,002	ARRIENDO EDIFICIOS AÑOS ANTERIORES	120
215,22,09,003,001,004	ARRIENDO VEHICULOS - PROGRAMA COMUNITARIO	40,000
215,22,10,002,001,002	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS AÑOS ANTERIORES	360
215,22,11,003,001,002	SERVICIOS INFORMATICOS AÑOS ANTERIORES	20
215,22,12,004,001,002	INTERESES MULTA Y RECARGO AÑOS ANTERIORES	3,295
215,24,03,002,001,001	MULTA LEY DE ALCOHOLES	2,000
215,24,03,090,002,001	AL F.C. APOORTE OTROS AÑOS	1,151
215,24,03,092,001,001	ART. 14 N° 6 LEY N° 19,695	2,000
215,29,01,001,001,001	TERRENOS	50,000
215,29,03,001,001,001	VEHICULOS	5,000
215,31,02,999,001,059	OTROS GASTOS - ADQ. EQUIPAMIENTO BIBLIOTECA MUNIC. 2013 (DIBAM)	16
215,34,07,001,001,001	DEUDA FLOTANTE	15,035
	TOTAL	148,248

Handwritten mark

CREAR		
215,31,01,002,001,001	CONSULTORIAS-CONSULTORIA SECCIONAL PTA. LOBOS (MUNI)	30,000
215,31,02,001,001,054	GASTOS ADM.-REPOSIC. Y AMPLIC. EDIFICIO CONSIST. (RECUPEC. CIUDA	1,775
215,31,02,004,001,053	EJEC. SERV. GRLES. MENORES COMUNA PICHILEMU FEB-MARZ (PRG. EMPLE	14,348
215,31,02,004,001,055	ENTUBAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y OTROS (MUNI)	20,000
215,31,02,004,001,056	INSTALACION BASUREROS SECTOR CENTRO (MUNI)	8,400
215,31,02,004,001,057	CONST. GARITAS SECTORES RURALES (COMPLEMENTO MTT)	5,000
215,31,02,004,001,058	CONST. E INSTAL. ARRANQUES DE AGUAS DISTINTAS PALZAS (MUNI)	7,200
215,31,02,004,001,059	MEJORAM. JARDIN INFANTIL LOCALIDADA CAHUIL (MUNI)	14,000
	TOTAL	100,723

INGRESOS		
SUPLEMENTAR		
115,05,01,001,001,001	DEL SECTOR PRIVADO	550
115,05,01,001,001,001	DEL SECTOR PRIVADO (APORTE BIBLIOTECA)	16
115,08,02,002,001,001	MULTAS ART. 14 N° 6 LEY N° 18,695 TAG BENEF.F.C.M.	2,000
115,08,02,003,001,001	MULTAS LEY DE ALCOHOLES DE B. M.	3,000
115,08,02,004,001,001	MULTAS LEY DE ALCOHOLES DE B. SERV. SALUD	2,000
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL EN EL TRIENIO CORRESPONDIENTE	185,721
115,13,03,002,999,001	OTRAS TRANSFERENCIAS PARA GTS. CAPITAL DE LA SUBDERE	1,775
115,15,01,001,001,001	SALDO INICIAL	20,561
	TOTAL	215,623

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el Programa de Arriendo de Buses, en el Punto 4, ya que considera que está demasiado abierto, y si éste es para todo tipo de Organizaciones Comunitarias por tanto sugiere hacer un instructivo para el uso.
- **Alcalde**, informa que se encuentra abierto debido a que es para cualquier tipo de Organización Comunitaria que cuente con Personalidad Jurídica.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, sugiere presentar proyecto para un nuevo bus municipal.
- **Alcalde**, informa que se presentó proyecto para bus.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta a qué corresponden los M\$ 50.000.- del Item Terrenos.
- **Alcalde**, informa que corresponde al terreno que se destinará para Áreas Verdes que se encuentra por la Av. Cáhuil, sector de las Villas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta a que corresponden la Cuenta Otros por M\$ 4.000.-

- **Jefa DAF**, informa que corresponde a una Cuenta donde hay varias cosas.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por la cuenta de Señalización de Transito.
- **Jefa DAF**, informa que a petición del Director de Transito se está separando la Cuenta en dos, una para mantención y la otra de materiales, al igual que la cuenta de Alumbrado Público la cuenta se está separando en dos, para mantención y materiales.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el proyecto de entubamiento.
- **Alcalde**, informa que se van adquirir papeleros, además de 10 arranques para las diferentes plazas que se construyeron y no cuentan con agua, además informa que se demolerá el Jardín Infantil del Colegio de Cahuil y se instalará una sala modular con baño incluido.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por la Consultoría del Seccional de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, informa que se cotizó y el monto se dejó pasado ya que se debe licitar los servicios.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta en qué fecha habría que esperar lo que la SEREMI diga.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta donde se puede conseguir los antecedentes.
- **Alcalde**, informa que debe realizar las consultas en el Departamento de Proyectos.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 06 presentada correspondiente al Área Municipal.

Ahora el Sr. Alcalde, solicita la aprobación de Concejo para el Programa Comunitario denominado "Contratación de Prestación de Servicios Viajes Sociales, Para la Comunidad de Pichilemu", periodo de marzo a diciembre 2014, por un monto de M\$ 40.000.-

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa Comunitario denominado "Contratación de Prestación de Servicios Viajes Sociales, Para la Comunidad de Pichilemu", periodo de marzo a diciembre 2014, por un monto de M\$ 40.000.-

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la compra del terreno para la construcción del nuevo liceo.
- **Alcalde**, informa que se encuentra en evaluación de la SEREMI; en relación al tema de terrenos, informa que el terreno que intenta comprar deslinda con parte del terreno de la Cancha ANFA y está pensando conversar con la gente de la ANFA para ver la posibilidad de comprar esa parte, con la finalidad de unir las dos Villas del lugar con un Área Verde.

4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, reitera la solicitud de revisar los Quioscos que subarriendan, donde el Sr. Alcalde se comprometió a buscar una solución.
- **Alcalde**, informa que en el transcurso del mes de marzo o abril se planteará una modificación de la Ordenanza que los regula.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que en el sector de Punta de Lobos hay un carro en la vía pero esta es de 10 metros y los propietarios pretender correr los cercos ya que hoy la calle mide 16 metros y el carro está en un terreno privado.
- **Alcalde**, señala que estos deben demandar donde habrá un litigio y el municipio tendrá que defender el espacio público.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que quiere realizar una consulta a los señores Concejales respecto al tema de Punta de Lobos, debido a que cuando lo tenía él, querían hacerse cargo porque estaba mal, y consulta si han ido ahora a Punta de Lobos ya que ahora sí que está mal, hay exceso de carros, basura, desorden, vendedores, y manifiesta que el tema de que querían quedarse con Punta de Lobos porque él estaba a cargo.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que ella planteó en este Concejo, que la Municipalidad debería solicitar la Concesión en el periodo de postulación, pero el Alcalde priorizó la Concesión de la Playa principal y no es un ataque contra él, ya que ahora estamos todos trabajando por Punta de Lobos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que cuando se conversó el tema de la concesión de Punta de Lobos era por un interés de mejorar el sector en todo sentido entre ellos apurar las modificaciones del PRC, la declaración de santuario de la naturaleza por tanto no siente que sea un tema personal lo que se está peleando.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el proyecto de entubamiento de la Av. La Concepción.
- **Alcalde**, informa que se está apurando varios procesos de licitaciones entre eso está el entubamiento del sector.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si tiene antecedentes del Servicentro que se va a instalar.
- **Alcalde**, manifiesta no tener antecedentes porque ese tema lo lleva la D.O.M. y lo único que tiene claro es que llegó un oficio de la SEREMI de Vivienda donde señala que el municipio no puede prohibir la construcción.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere a los vendedores y quioscos del sector de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, señala que estos están autorizados pero se encuentran en terrenos privados y son tres carros los únicos que se encuentran en la vía pública autorizados por el municipio y es por eso que se va a trabajar en una ordenanza entre los meses de mayo a julio para ordenar, entre otros, ese sector.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se encuentra proyectado la construcción de veredas para el año 2014 y si se encuentra considerado la Av. Ross.
- **Alcalde**, informa que se encuentra presentado junto con otros proyectos, Merino hacia la Dirección del Trabajo, desde el Parque A. Ross hacia Las Terrazas.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que un vecino le solicitó ver posibilidad de reparar las veredas del sector de las pescaderías (Av. A. Ross hacia la calle J.J. Prieto).
- **Alcalde**, informa que hay un proyecto de veredas presentado por M\$ 2.000.-
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que en el sector de La Villa no existe un letrero de señalética que indique el sector El Bronce, La Palmilla, solicita ver la posibilidad de que se pueda considerar.
- **Alcalde**, señala que se considerará más adelante ya que la del sector de Pañul se instaló por la actividad.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el proyecto de bajada a la playa el cual tiene presupuesto aprobado.
- **Alcalde**, informa que se está licitando la cancha de la Villa Los Robles y la construcción del pasamanos de la Av. Costanera a Los Aromos, donde a fines del mes de marzo se podrían adjudicar las obras por tanto debería estar listo para fines del mes de mayo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que cuando asistió a la Trilla del sector de Pañul habían letreros hechos de forma natural, por tanto consulta quien los construyó debido a que los otros sectores también están solicitando que sean considerados.
- **Alcalde**, informa que los hizo el municipio y se consideraran a todos los sectores ya que se instaló en el sector de Pañul debido a la actividad de la Trilla.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el aporte a la Casa de Acogida ya que revisó los antecedentes y efectivamente hay gente de Pichilemu que se va a quedar en esa institución.
- **Alcalde**, manifiesta que se hará un aporte pero no sabe cuanto será el monto.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, dá lectura a correo electrónico que envió al Sr. Alcalde, donde consulta, sobre la posibilidad de adelantar la segunda cuota de indemnización al Profesor Hernán Vieira, dado su delicado estado de salud.
- **Alcalde**, señala no tener inconvenientes en adelantar el pago, dado su estado de salud por tanto lo verá con el D.A.E.M.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta estar de acuerdo y consulta sobre la posibilidad de incorporar el adelanto a la Profesora Edith Cabrera la cual se encuentra mal.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que se reunió con los vecinos del sector del Puente Negro que manifestaron estar contentos con el maicillo y señalaron que sólo faltan las luminarias y basureros.
Otro punto, plantea el tema del letrero y con respecto a la instalación de este y la participación de vecinos en sesión de Concejo anterior el cual solicitaban el traslado de este al igual que la mayoría del Concejo.
- **Alcalde**, manifiesta que quiere hacer presente que los vecinos nunca se acercaron a conversar con él y prefirieron hacerlo a través de la radio, agrega además, que personalmente conversó con uno de los representantes de la empresa para ver la nueva instalación y la modificación del convenio para instalar más letreros en otros sectores.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que ellos están de acuerdo con los vecinos ya que él dice que no va a acatar lo que los vecinos digan, es por lo tanto que se lo pide como Concejo.
- **Alcalde**, manifiesta que quiere que el Concejo entienda que, quien administra los B.N.U.P. es el Alcalde, y lo manifiesta en buena forma, y no tiene ningún problema de plantear la respuesta, pero antes debe reunirse con los representantes de la empresa YES ya que se debe considerar que hay que cumplir el convenio suscrito.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que valora la preocupación de la gente del sector por el letrero, y lo que no comparte con ellos, es el punto, que primero se debe seguir el conducto regular y luego proceder, tampoco comparte con el tipo de propaganda, donde quizás habría que reinstalar el letrero. Otro punto, señala que en cuanto a la luminaria de la calle Santa María esta no se ha repuesto.
- **Alcalde**, informa que se está a la espera del camión para realizar la reposición de la luminaria.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta de qué forma el municipio puede hacerse parte de los daños que se producen en los postes, debido a que para el municipio significa un costo la reposición de las luminarias, ya que chocaron un poste en el sector frente al Hospital donde se repuso el poste y no la luminaria. Otro punto, manifiesta que un tema que daña la imagen de la comuna es los cajeros del Bancoestado, los que se quedan sin plata, y las personas que usan sus tarjetas se van defraudadas, consulta la posibilidad de enviar oficio a los ejecutivos del Banco planteando la molestia.
- **Alcalde**, manifiesta que cuándo los cajeros se han quedado sin dinero, ha estado pendiente del tema, y estos se cargan los días sábados y domingos por la noche.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que el problema son la fila que se produce.
- **Alcalde**, manifiesta que él ha estado haciendo la fila y la espera no pasa más allá de 10 minutos, y si el Concejo está de acuerdo en enviar un Oficio planteando el problema, no tiene problemas en enviarlo.

El Concejo manifiesta en forma unánime estar de acuerdo en enviar Oficio a los Ejecutivos del Bancoestado planteando la molestia en cuanto al tiempo de espera de los clientes para el uso de los cajeros automáticos se quedaban sin dinero.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que quiere felicitar al equipo de Seguridad Ciudadana y al equipo que trabajó para la Semana Pichilemina y las diferentes actividades realizadas por el municipio durante esta temporada de verano.
Otro punto, consulta sobre la posibilidad de que para el próximo año se pueda conocer la rutina de los humoristas antes de que estos se presenten, para que después no nos sorprendan con ellas, además consulta sobre la posibilidad de que los Concejales puedan sugerir artistas locales, que puedan actuar como teloneros.
- **Alcalde**, consulta al Concejal si considera que faltó considerar algún artista en las actividades.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que no se refería a nadie en particular sino sobre la posibilidad de que los Concejales puedan proponer a algunos artistas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la máquina motoniveladora para la reparación de algunas calles que se encuentran en mal estado.
- **Alcalde**, informa que la máquina se encuentra trabajando en la comuna.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita que se considere pasar la máquina en el pasaje los Eléctricos, después de la cancha de aterrizaje.
Otro punto, consulta por el Bono para los Asistentes de la Educación.
- **Alcalde**, informa que este no se ha entregado debido a que hay que tener un reglamento y se verá en el transcurso del año.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por lo basureros para las personas que se encuentran inscritas.
- **Alcalde**, informa que llegaron alrededor de 65 basureros a los cuales se les debe colocar el logo municipal antes de entregarlos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que debido a que no hay reunión de Concejo hasta el mes de marzo, consulta si se ha visto la celebración del día de la Mujer.

421

- **Alcalde**, informa que se está viendo el programa de la actividad.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta con respecto al tema de La Puntilla qué se puede hacer.
- **Alcalde**, señala que con respecto a ese tema dá lectura a E-mail de Dña. María V. Ilabaca, vecina del sector, donde lo que ella manifiesta tiene mucho sentido ya que es lo que todos sabemos; agrega además, que le respondió y adjuntó los 2 correos electrónicos que se envió a Carabineros y el oficio que se envió al Jefe de Zona de Carabineros, donde no fuimos escuchados.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que debido a que el verano está terminando, sugiere que el próximo año el municipio lidere el tema de seguridad.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que la sensación que queda en las personas es que la municipalidad y los Concejales no hacen nada al respecto.

El Sr. Alcalde, informa que el Consejo Local de Punta de Lobos, solicitaron la posibilidad de participar en esta sesión de Concejo.

Se hacen presentes, el Sr. Ramón Navarro Rojas, Surfista Profesional, Sr. Cadudzzi Salas, Sr. Luis Fernando Pavez Vargas, Sr. Marcelo Ortega, Dña. Viviana Parraguez U., Sr. Omar Vargas.

- **Sr. Cadudzzi Salas**, expone que este es un grupo se conformó con la finalidad de defender Punta de Lobos y trabajar con la ONG; es por lo anteriormente expuesto, que quieren solicitar al Concejo que actúen de Ministros Fe de la Conformación del Comité de defensa por Punta de Lobos.
- **Dña. Viviana Parraguez U.**, manifiesta que la idea es resguardar Punta de Lobos y declararlo Reserva ecológica, se está haciendo un esfuerzo por parte de los gremios y personas naturales, además de querer representar todos los intereses que protejan Punta de Lobos como una zona residencial sin las condiciones naturales, donde el día de hoy empieza como un Comité y luego se formará una Corporación que integrará a todos los Concejales que quieran integrarse.

En

- **Sr. Ramón Navarro**, da las gracias al Concejo por la disposición y expone las bondades de Punta de Lobos y está en esta Organización porque quieren ayudar y estamos protegiendo el borde costero y definir cómo se va a trabajar, para que no pase lo que pasó en la costa por el sector de Infiernillo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que si están en la etapa de sensibilización de la comunidad el Concejo está con ustedes; pero consulta lo que en concreto están solicitando.
- **Dña. Viviana Parraguez U.**, informa que se va a trabajar con especialistas extranjeros y se requiere del apoyo del Concejo Municipal ya que tiene herramientas territoriales además de solicitar apoyo en relación a aprobar presupuesto para un seccional; aprobar una ordenanza que regule el comercio, entre otros, donde tienen un papel fundamental como municipio; y la idea es trabajar en conjunto al municipio las diversas propuestas.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si tienen la intención de expropiar Punta de Lobos.
- **Dña. Viviana Parraguez U.**, manifiesta que no va a ser posible frenar las construcciones que están en Punta de Lobos, y para expropiar se requiere mucha acción política y lo que se quiere es dejar la punta del sector libre ya que eso es lo que le da el atractivo a Punta de Lobos y la idea es que no dependa de un dueño.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si la ONG tiene recursos para expropiar.
- **Dña. Viviana Parraguez U.**, informa que la ONG no tiene tantos recursos para expropiar y es donde vienen las preguntas de a nombre de quien va a quedar la punta y esta ONG la donaría al municipio.
- **Dn. Cadudzzi Salas**, manifiesta que la señal que se va a entregar al país y hacia afuera indica que se está haciendo bien, donde la forma en que se hagan las cosas va a depender de las capacidades técnicas que logremos, donde la ONG está dispuesta a generar una campaña para lograr los objetivos.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, entrega las felicitaciones y expone que se puede hacer un buen trabajo con Bienes Nacionales y la Ley faculta a expropiar en precios que el Estado pone y no el particular.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, entrega las felicitaciones y el apoyo a la organización y les informa que se acaba de aprobar en esta sesión de Concejo un presupuesto de M\$ 30.000.- para el Seccional de Punta de Lobos, agrega además, que esto debe publicitarse y hacerlo masivo a través de los medios de comunicación previo lanzamiento oficial y usar la imagen de nuestra figura a nivel mundial que es Ramón Navarro, y ofrece el apoyo que se haga en el lanzamiento y que se invite a los Concejales a participar.
- **Sr. Ramón Navarro R.**, consulta por el trámite de congelamiento para el sector de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, informa que se presentó los antecedentes a la SEREMI.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que felicita el compromiso que demuestran y señala que van a estar en la agrupación.
- **Sr. Omar Vargas, Pescador**, manifiesta que ha sido afectado con el paso del tiempo y si se logra que la gente cambie, ya que se ve afectado económicamente, ya que el turista pisa las algas, votan basura, etc, todo esto es su vida y pertenece al lugar y espera que lo que todos dicen que se va hacer y no se haga lo contrario por falta de recursos, y que todo sea la herencia para nuestros hijos y por todo esto pide que todos luchen por esto ya que es para nuestros hijos donde la plata es para la cartera y lo que se está haciendo es para el corazón.
- **Sr. Marcelo Soto**, señala que vive en Punta de Lobos y trabaja junto a su señora y sus hijos, manifiesta que formaron una ONG en forma silenciosa; están trabajando y cuando sea el momento adecuado se va a dar a la luz pública; agrega además, que se dejará esto a las futuras generaciones y se espera que a esta ONG le vaya bien y están abiertas las puertas para cualquier persona que quiera integrarlo.

27

- **Sr. Luis Pavez Vargas**, señala que el país se ha identificado por ser minero, exportador de fruta, y esta industria turística es complementaria y si la trabajamos adecuadamente sin contaminar, agrega además, que esto es importante, es un hito para la comunidad y que estén sentadas las autoridades y un grupo de vecinos es otro hito y es por eso que los invita a conformar el comité y felicitar al Sr. Alcalde por su diligencia, ya que aprobó el presupuesto para generar el seccional, además de darle curso al congelamiento de las construcciones en el sector de Punta de Lobos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que también hay que ver las construcciones ilegales en Punta de Lobos y tiene información que se entregó por la Ley de Transparencia y ha visto el tema con el Sr. Alcalde y se va a trabajar en ese tema.
- **Alcalde**, señala que no sólo hay construcciones ilegales en el sector de Punta de Lobos sino en toda la comuna, donde se tiene identificadas las construcciones desde Playa Hermosa hacia el sur, donde se ha notificado a los dueños caso a caso y se está viendo la forma de regularizar de acuerdo a la normativa y en cuanto al apoyo al comité ya se ha solicitado el congelamiento y se encuentra en la SEREMI de Vivienda, luego viene la licitación para el seccional, aunque no tiene claro si debe esperar la respuesta de la SEREMI, igual le solicitó al Departamento de Proyectos que elaborara las bases, las cuales no cree que estén lista para el día lunes ya que estas son bases muy complejas, pero lo que está claro si es que debemos llegar al objetivo que nos interesa.
- **Sr. Ramón Navarro Rojas**, señala que en el tema de la costa hay cosas que son necesarias, tales como los Rucos de pescadores y Escuelas de Surf, ya que son temas endémicos de Punta de Lobos, pero estos deben protegerse con regulación.
- **Alcalde**, informa que el día de ayer se acercó a conversar con él Dn. Marcelo Morán quién consultaba porqué no se le otorgaba la patente y el punto es que no cumple.
- **Sr. Cadudzzi Salas**, señala que los mecanismos que otorga la empresa que están enfocados en macrozonificar el borde costero, que consiste en definir la idea que tienen los usuarios con respecto al borde costero; siendo este un mecanismo para las comunas para ordenar su borde costero y se llama microzonificación y espera que sea una herramienta que se evalúe para poder implementarla.

27

- **Sr. Luis F. Pavez Vargas**, hace entrega de el Acta Funcional y "Declaración de Principios, Comité Defensa de Punta de Lobos – RMS" y además informa que hay dos personas que se encuentran en el Comité pero por temas de trabajo no pudieron estar presentes.

La Secretaria Municipal dá lectura a la "Declaración de Principios, Comité Defensa de Punta de Lobos – RMS", donde los integrantes del Concejo Municipal actuarán como Ministros de Fe, del presente acto.

Ahora se dá lectura al Anexo N° 1 de la "Declaración de Principios, Comité Defensa de Punta de Lobos – RMS", nombrando como Presidente del Comité al Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y Director Ejecutivo al Sr. Cadudzzi Salas Vera.

Ahora se procede a la firma por parte de cada uno de los presentes de la "Declaración de Principios, Comité Defensa de Punta de Lobos – RMS", donde los integrantes del Concejo Municipal actuarán como Ministros de Fe, además de proceder a firmar el Anexo N° 1 de la "Declaración de Principios, Comité Defensa de Punta de Lobos – RMS", nombrando como Presidente del Comité al Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y Director Ejecutivo al Sr. Cadudzzi Salas Vera.

Luego de realizar de manera formal el presente acto de firmar se procede a continuar con el Temario de la presente Sesión de Concejo.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que en la calle O" Higgins donde termina el pavimento hay un bache donde los vehículos quedan colgando.
Otro punto, señala que debido a que se van a pavimentar en el sector de Infiernillo, calle Jaramillo J.J. Prieto, sugiere prevenir donde haya desnivel no se haga una pisadera sino una pequeña rampa.
Otro punto, consulta si es efectivo que existen muchas cabañas que no se les ha podido cobrar debido a que tiene problemas.
- **Alcalde**, señala que el año anterior se cobró como casa y este año se pretendía hacer igual pero por amenazas del Sr. Francisco Jaramillo, los funcionarios no están dispuesto a hacerlo.

141

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que si esta gente no regulariza seguirán trabajando de forma ilegal.
- **Alcalde**, informa que en el mes de abril vamos a trabajar con los contribuyentes para que regularicen.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que el fin de semana en el sector de La Puntilla hubo un Camping que votó aguas servidas, por tanto consulta qué se puede hacer para que este fin de semana no vuelva a ocurrir.
- **Alcalde**, informa que tienen un Sumario Sanitario y debe definir Acción Sanitaria el tipo de aguas si son aguas servidas o sólo agua.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, recuerda el pedido de un contenedor para la calle Campo Lindo con Santa Cruz, donde la señora Alicia quiere hacerse cargo de su limpieza. Otro punto, consulta por la devolución de los arcos de la cancha del Bosque Municipal.
- **Alcalde**, informa que lo verá.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se pueden traer a los niños del sector rural al circo.
- **Alcalde**, señala que se debe ver una alternativa administrativa para contratar el circo ya que hay dos en la comuna.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, informa que el Circo de Claudia Andrea está perifoneando en el sector centro.
- **Alcalde**, informa que enviará a los Inspectores a fiscalizar para que se les multe.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en la calle B. Iturriaga hay un pedacito de vereda que se iba a hacer y no se hizo.
- **Alcalde**, informa que hay un proyecto de veredas por M\$ 25.000.- y se va a incorporar.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los recursos que tienen disponibles los Concejales para presentar iniciativas si se va a realizar.
- **Alcalde**, informa que se pueden presentar 2 iniciativas con un margen de M\$ 3.000.- como total y se debe ver con el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar N.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que en un sitio eriazo el sector de la calle Ginebra se instaló un microbús con carpas y esta gente no contaba con baños y además de cometer desordenes durante la noche.
- **Alcalde**, señala que los vecinos debieron hacer las denuncias.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta que se ha hecho respecto a la denuncia realizada por una señora en contra de una Inspector Municipal en sesión de Concejo anterior.
- **Alcalde**, informa que se hará una Investigación Sumaria como Fiscal la Secretaria Municipal Sra. Fanny Rebolledo L.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en el Concejo anterior donde el Alcalde no estuvo todos los Concejales querían cumplir con el Reglamento y a veces nos pasamos y nadie dice que terminemos, es por lo que sugiere que se cambie el orden del temario del Concejo y colocar primero la Participación de Vecinos y después los varios de los Concejales.
- **Alcalde**, señala que es importante que escuchemos a los vecinos y hay que hacerles ver, que tal como respetar la labor de nosotros y ahora el que esté dirigiendo el Concejo debe tener la certeza que lo que estamos haciendo está amparado en la Ley, no se ha negado el espacio a los vecinos para que hablen pero debe ser con respeto.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que quiere solicitar que se pongan de acuerdo en relación a respetar los tiempos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que siempre ha tenido la voluntad de quedarse pero ese día tenía a su hija en el Hospital por tanto necesitaba retirarse pronto.

- **Alcalde**, manifiesta que él no sería tan tajante al respecto y dejarlo abierto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita ver la posibilidad de colocar la participación de vecinos después de la correspondencia.

El Concejo manifiesta en forma unánime estar de acuerdo en que el punto de participación de vecinos del temario del Concejo quede para después de la Lectura de Correspondencia.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:35 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal